

## Vragenformulier voor raadsleden

### **Toelichting**

U kunt bij u opkomende vragen op verschillende manieren kenbaar maken en beantwoord krijgen:  
-aan de ambtelijke organisatie (als regel bellen of mailen naar de betreffende behandelende afdeling)  
-rechtstreeks mondeling/mail bij de portefeuillehouder  
-door tussenkomst van de griffie: in dit geval graag door middel van dit vragenformulier, dit versnelt de beantwoording. **Adressering** [griffie@coevorden.nl](mailto:griffie@coevorden.nl)

### **Aan de griffie,**

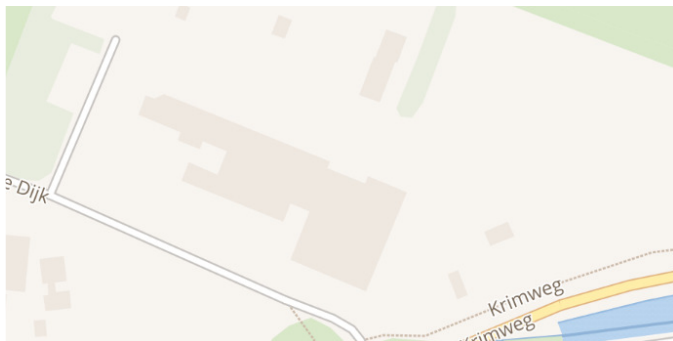
**Naam raadslid** : Jerry Stoker  
**Fractie** : PAC  
**Datum** : 20 1 2018  
**Onderwerp** : gebouwen Nieuwe Dijk 2a Coevorden  
**Portefeuillehouder** : J. Huizing en J. Zwiers

**Ik wil op de volgende wijze een vraag stellen:**

- 0 rondvraag kamer 1 / 2 PMC d.d.**
- 0 beleidsmatige vraag t.b.v. behandeling onderwerp in Kamer 1 / 2 PMC d.d.**
- 0 beleidsmatige vraag t.b.v. behandeling onderwerp in Kamer 3 PMC d.d.**
- x informatieve vraag aan portefeuillehouder niet bestemd voor een vergadering**
- x informatieve vraag aan de ambtelijke organisatie niet bestemd voor een vergadering**

### **Aanleiding:**

Op de hoek Krimweg/ Nieuwe Dijk 2A staan bedrijfspanden leeg welke in een verschrikkelijke staat zijn. In het verleden is hier o.a. een zandstraalbedrijf gevestigd geweest.



**Mijn vragen luiden:**

**- Klopt het dat het eigendom onlangs in andere handen is over gegaan?**

Ja, per 01-09-2017

**- Is het u bekend wie de eigenaar van genoemde panden en grond is?**

Adelaarsklauw B.V.

**- Klopt het dat de eigenaar van deze locatie een projectontwikkelaar is?**

Adelaarsklauw B.V. is een vastgoedontwikkelaar

**- Is het u bekend of er plannen bestaan dit gebied te ontwikkelen?**

Dit is ons niet bekend

**- Is het u bekend in hoeverre de grond in en om de panden vervuild is ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten in het verleden?**

*Onderstaande informatie is verkregen via de RUD:*

Ja, er zijn een aantal bodemonderzoeken bekend van de locatie:

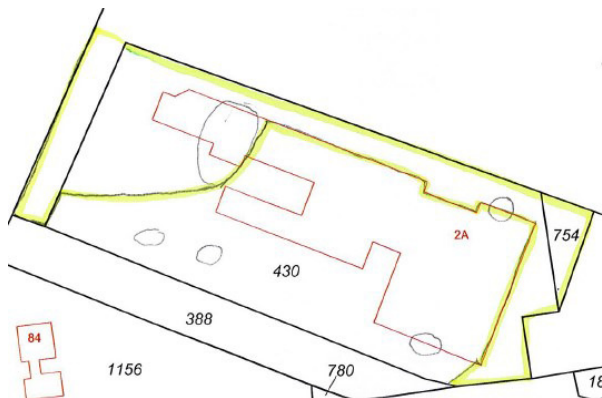
1. Nader onderzoek Nieuwe Dijk 2a Coevorden, Grontmij Milieu, d.d. 24 mei 2000, nr. onbekend;
2. Eindsituatie bodemonderzoek Nieuwe Dijk 2 Coevorden, Van Limborgh, d.d. 19 juli 2005, nr. MA/050719/1232192;
3. Actualiserend-, nader- en eindsituatie bodemonderzoek Nieuwe Dijk 2a Coevorden, Eco Reest BV, d.d. 22 november 2012, nr. 110929;
4. Actualiserend waterbodemonderzoek perceelsloot Nieuwe Dijk 2a Coevorden, Eco Reest BV, d.d. 27 juni 2017, nr. 170955-V2.

Uit deze onderzoeken blijkt dat op de locatie in de periode 1956 tot 1963 een aardgasbehandelingsstation in werking is geweest. Vervolgens waren in de periode 1963 tot 1989 het straal- en coatingsbedrijf Visscher en in de periode 1989 tot 2011 het straal- en coatingsbedrijf Hustraco gevestigd op de locatie. Op de locatie hebben door de jaren heen op veel verschillende plekken op de locatie bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden:

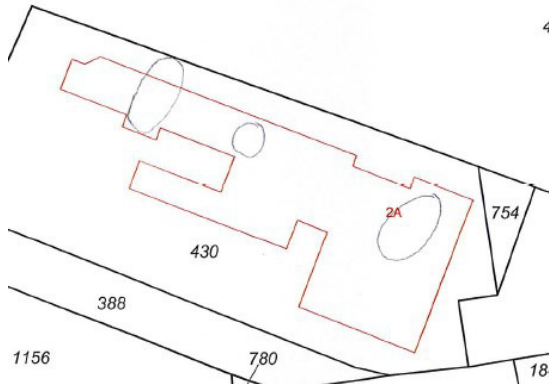
- Ruimten voor stralen, verven, coaten, spuiten;
- Dumping coating afval;
- Ondergrondse dieseltank (3.000 l) met pomp;
- 3 ondergrondse gasolietanks (4.000 l);
- Bovengrondse dieselolietank;
- Opslag van oplosmiddelen en verf (niet boven vloestofdichte bak);
- Oude smeerkuil (niet vloestofdicht);
- Op de bodem brengen van straalgrit;
- Vervuiling van een sloot met menie.

Bij het in 2012 verrichtte actualisatie bodemonderzoek, zijn op de locatie op diverse plaatsen sterke verontreinigingen aangetoond in de grond en het grondwater:

Grond



## Grondwater

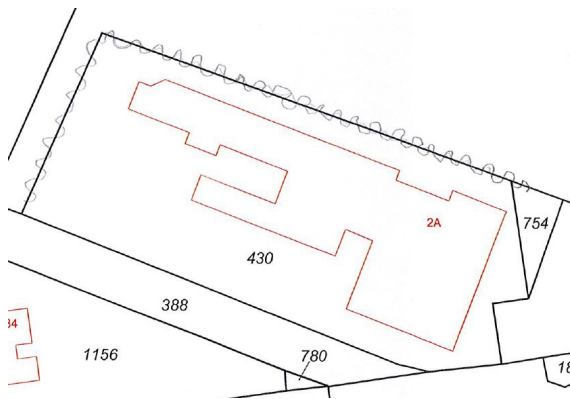


De omvang van de genoemde verontreinigingen is nog niet volledig in beeld gebracht. Er moet hiervoor nog aanvullend bodemonderzoek worden verricht.

Bij het onderzoek is vastgesteld dat de verontreinigingen op de locatie zijn ontstaan vóór 1987, zodat de aanpak van de verontreinigingen kan plaatsvinden via de gevalsgerichte aanpak op basis van de Wet bodembescherming.

## Waterbodem

Bij het waterbodemonderzoek in 2017 is vastgesteld dat de waterbodem van de sloot op de locatie sterk verontreinigd is met zink.



**- Mocht het zo zijn dat de grond vervuild is, is het u bekend of dit een gevaar vormt voor de gezondheid van mens of dier of van negatieve invloed is op het milieu (grond water bv)**

Op basis van de resultaten van het in 2012 uitgevoerde bodemonderzoek is een risicobeoordeling uitgevoerd. Hierbij is, op basis van de thans beschikbare onderzoeksgegevens en het gebruik van de locatie als bedrijfsterrein, vastgesteld dat er geen sprake is van onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

**- Zijn er juridische mogelijkheden de eigenaar van genoemde panden en locatie te sommeren het terrein en de gebouwen af te breken en/of de grond te saneren?**

Aangezien er geen sprake is van onaanvaardbare humane of verspreidingsrisico's hoeven de aangetoonde verontreinigingen op de locatie op basis van de Wet bodembescherming niet met spoed gesaneerd te worden. Dit betekent dat de eigenaar van de locatie, op grond van de thans beschikbare gegevens, niet op basis van de Wet bodembescherming kan worden gesommeerd om de gebouwen af te breken en/of de grond te saneren.

Verontreinigde locaties die niet met spoed hoeven te worden gesaneerd, worden aangepakt in het kader van evt. nieuwbouw, stads- of gebiedsontwikkeling.

**- Zo ja, bent u bereid op korte termijn tot actie over te gaan?**

Wij zullen op korte termijn dus niet tot actie over gaan. Zodra er uitkomsten binnen zijn van aanvullend bodemonderzoek, zal worden afgewogen of er alsnog aanleiding is om tot actie over te gaan.